



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 26.06.2026 nr 555035

Meie 06.07.2026 nr 7.1-2/26/11109-2

Koplipere tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Koplipere tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 555035).

Kinnistu (katastritunnus 65301:002:0688) asub riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee (edaspidi *riigitee*) km 2,57-2,84 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse büroo- ja laohoone (POS 1; EHR kood 121455754), büroo- ja laohoone (POS 2; EHR kood 121456774), piirdeaia (EHR kood 221509001), elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221510664), truubi (EHR kood 221510715), tuletõrjeveemahuti (EHR kood 221510717), päikeseelektrijaama (POS 1 hoone katus; EHR kood 221510735), päikeseelektrijaam (POS 2 hoone katus; EHR kood 221510721) ja gaasitrasside (EHR kood 221510724; EHR kood 221510741) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on:

- POS 1. Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ koostatud „Büroo-laohoone. Eelprojekt. Töö nr: 22-78. Versioon: V01“ koos eriosade projektidega s.h Mastlop OÜ koostatud „Büroo- ja laohoone. Teede-ehituslik osa. Eelprojekt. Töö nr: 22064“.
- POS 2. Kontsept Arhitektuuribüroo OÜ koostatud „Büroo-laohoone. Eelprojekt. Töö nr: 22-79. Versioon: V01“ koos eriosade projektidega s.h Mastlop OÜ koostatud „Büroo- ja laohoone. Teede-ehituslik osa. Eelprojekt. Töö nr: 22064 (edaspidi *tee projekt*)“.

Alal kehtib Rae Vallavolikogu 09.11.2004 korraldusega nr 314 kehtestatud Rae küla Koplipere tee kinnistu detailplaneering (DP0144). Seda on täpsustatud Rae Vallavalitsuse 13.09.2022 korraldusega nr 1360 väljastatud projekteerimistingimustega, millega suurendati määratud hoonestusala Koplipere tee 1 kinnistul kuni 10% ulatuses.

Kinnistule on tee projektiga ette nähtud juurdepääs Koplipere tee kinnistult (katastritunnus 65301:002:0686) ning riigitee alusel maal 11113 Assaku-Jüri tee L15 (katastritunnus 65301:001:7503) paiknev olemasolev ristumiskoht riigitee km 2,587 on kavandatud likvideerida.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele projektidele tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: riigitee km 2,587 ristumiskoht peab olema likvideeritud ja Transpordiametile üle antud enne mistahes ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ristumiskoha likvideerimiseks palume esitada Transpordiametile väljapool ehitusregistrit riigitee km 2,587 ristumiskoha likvideerimise projekt (s.h asendiplaan, ristlõige katete taastamisest, seletuskiri) kooskõlastamiseks, mille koostajal peab olema EhS kohane pädevus.
2. Ristumiskoha likvideerimiseks sõlmime huvitatud isikuga lepingu.
3. Riigitee alusel maal tööde teostamiseks tuleb taotleda Transpordiametilt [liiklusseaduse § 7² lg 3](#) kohane liiklusvälise tegevuse luba ning peale tööde lõpetamisest Transpordiametit koheselt informeerima maantee@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.
4. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee Koplipere tee kinnistu (katastritunnus 65301:002:0686) kaudu.
5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 555035) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. 22064_EP_TL-4-02_v01_Asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee